
0400053020295000 8



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 53

2 Φεβρουαρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 99311/7774 (1)

Χαρακτηρισμός ως ενεργού του 1γ οικοδομικού τετραγώνου του Δήμου Ταύρου Ν. Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1975/1991 «Είσοδος-έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Τις διατάξεις της 69788/3483/6.11.1987 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία χαρακτηρισμού οικοδομικού τετραγώνου ως ενεργού, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α')» (Δ' 1149).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Διατάγματος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

6. την 7112 αιτιολογική έκθεση του Δήμου Ταύρου.

7. Την 7/23.6.1988 απόφαση του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Ανάπλασης Προσφυγικών Πολ/κιών του Δήμου Ταύρου.

8. Την 111/1987 γνωμοδότηση του Δήμου Ταύρου.

9. Την 943/συν. 159/6.7.1988 απόφαση της ΔΕΠΟΣ.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζεται ως ενεργό το 1γ οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Πειραιώς, Θράκης, Κλαζομενών, Καραϊσκάκη του Δήμου Ταύρου (Ν. Αττικής), όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 99311/1994 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

I) Καθορίζεται η θέση και η διάταξη των κτιρίων με στοιχεία 1Α, 1Β, 1Γ, 1Δ, 2Ε, 2ΣΤ, 3Ζ, 3Η και 4 του παραπάνω Ο.Τ., όπως φαίνεται με κόκκινο περίγραμμα στο σχετικό διάγραμμα.

II) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος και ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζονται ως εξής:

1. Για τα κτίρια 1Α, 1Β, 1Δ ένας όροφος επί της οικοδομικής γραμμής της οδού Θράκης ύψους πέντε μέτρων και είκοσι πέντε εκατοστών του μέτρου (5,25) και σε εσοχή, σε απόσταση 3 μέτρα από την οικοδομική γραμμή έξι (6) όροφοι συμπεριλαμβανομένου και του ισογείου, μέγιστου ύψους είκοσι δύο μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά του μέτρου (22,25).

2. Για το κτίριο 1Γ ένας όροφος επί της οικοδομικής γραμμής της οδού Θράκης ύψους πέντε μέτρων και είκοσι πέντε εκατοστών του μέτρου (5,25) και σε εσοχή σε απόσταση 3 μέτρα από την οικοδομική γραμμή επτά (7) όροφοι συμπεριλαμβανομένου και του ισογείου, μέγιστου

ύψους είκοσι πέντε μέτρων και τριάντα πέντε εκατοστών του μέτρου (25,35).

3. Για το κτίριο 2Ε επτά (7) όροφοι επί της οικοδομικής γραμμής της οδού Κλαζομενών με μέγιστο ύψος είκοσι πέντε μέτρα και τριάντα πέντε εκατοστά του μέτρου (25,35).

4. Για το κτίριο 2ΣΤ έξι (6) όροφοι επί της οικοδομικής γραμμής της οδού Κλαζομενών και της οδού Καραϊσκάκη, από τη συμβολή της με την οδό Κλαζομενών μέχρι το σημείο «Ζ» με μέγιστο ύψος είκοσι δύο μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά του μέτρου (22,25). Τα παραπάνω ισχύουν και για το υπόλοιπο κτίριο από το σημείο «Ζ» της οδού Καραϊσκάκη και σε απόσταση 5,70 μέτρα, από την οικοδομική γραμμή αυτής.

5. Για το κτίριο 3Ζ έξι (6) όροφοι σε απόσταση 5,70 μέτρων από την οικοδομική γραμμή της οδού Καραϊσκάκη ύψους είκοσι δύο μέτρων και είκοσι πέντε εκατοστών του μέτρου (22,25).

6. Για το κτίριο 3Η επτά (7) όροφοι σε απόσταση 5,70 μέτρων από την οικοδομική γραμμή της οδού Καραϊσκάκη ύψους είκοσι πέντε μέτρων και τριάντα πέντε εκατοστών του μέτρου (25,35).

7. Στο μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των παραπάνω κτιρίων συμπεριλαμβάνεται στέγη με επικάλυψη.

8. Για το κτίριο 4 ορίζονται τα εξής:

α) Για το ισόγειο του κτιρίου όπως περιγράφεται στο σχετικό διάγραμμα με στοιχεία α, β, μ, γ, δ, ε, ζ, η, α μέγιστο ύψος, πέντε και μισό (5,5) μέτρα.

β) Για τον 1ο, 2ο και 3ο όροφο με στοιχεία β, μ, γ, δ, ε, ζ, θ, ι, β μέγιστο ύψος δέκα τέσσερα μέτρα και ενενήντα ένα εκατοστά του μέτρου (14,91) συμπεριλαμβανομένου και του ισογείου.

γ) Για τον 4ο και 5ο όροφο με στοιχεία β, μ, γ, δ, θ, ι, β μέγιστο ύψος είκοσι ένα (21) μέτρα συμπεριλαμβανομένων και των προηγουμένων ορόφων.

δ) Για τον 6ο όροφο με στοιχεία β, μ, λ, κ, θ, ι, β μέγιστο ύψος είκοσι τέσσερα μέτρα και δέκα εκατοστά του μέτρου (24,10) συμπεριλαμβανομένων και των προηγουμένων ορόφων.

9. Στα παραπάνω κτίρια επιτρέπονται χρήσεις ως εξής:

α) Στα κτίρια 1Α, 1Β, 1Γ, 1Δ επιτρέπονται καταστήματα στο ισόγειο και κατοικία στους ορόφους.

β) Στα κτίρια 2Ε, 2ΣΤ, 3Ζ, 3Η κατοικία.

γ) Στο κτίριο 4 καταστήματα στο ισόγειο και γραφεία στους ορόφους.

10. Για τα οικόπεδα του παραπάνω οικοδομικού τετραγώνου δύναται να γίνει μεταφορά συντελεστή δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 880/1979 (Α' 58).

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 12.10.1990 ημέρα δημοσίευσης της 56666/4425/ 22.8.1990 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 549).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 1994

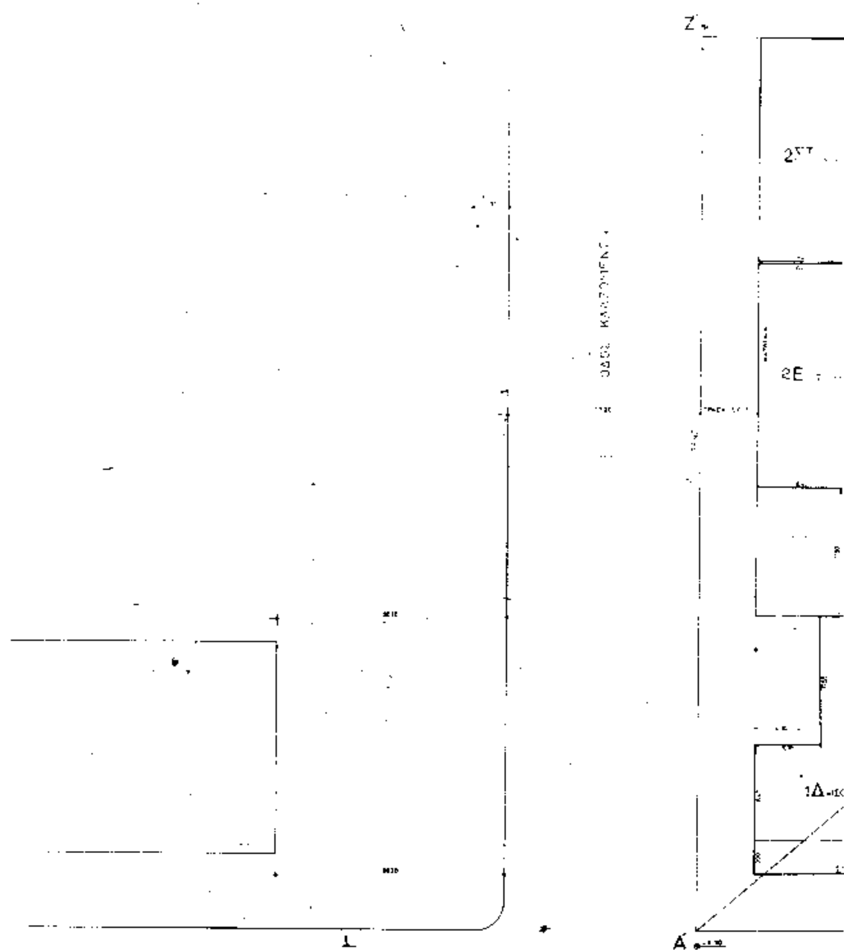
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

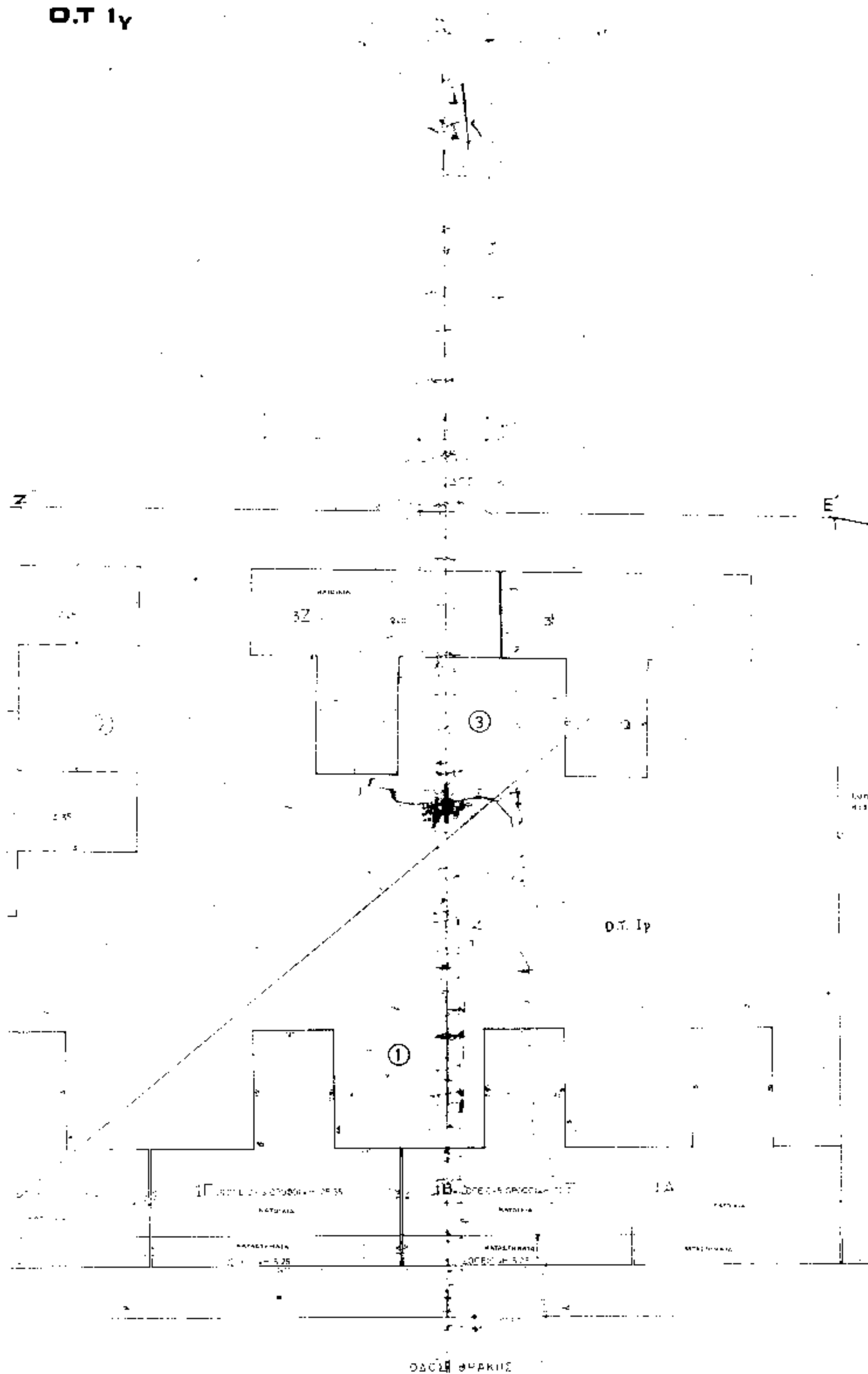
ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ

κλ. 1:200

Περιοχή 18



Ο.Τ 1γ



15.0 μ
410
Β
Γ 56666/90
Χαρακτηρισμού ως ευρέων του ... οικοδομικού τετραγώνου του δήμου Ταύρου (Ν. Αττικής).
22 Αυγούστου 1990
Ο διευθυντής
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
99311/90

Αριθ. 33996/1189/93 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Μάκρης στα Ο.Τ. 439-440 της 3ης Π.Ε. για τη μετατόπιση της οδού Μιαούλη, κατά 2,00 μ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.93 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί «Διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συγκεντρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Τις υπ' αρ. 129/91 και 13/93 αποφάσεις του Δ.Σ. Δήμου Ν. Μάκρης.

6. Το πρακτικό 14 της 31ης Συνεδρίας της 27.10.94 του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Ανατ. Αττικής.

7. Την με αρ. 2373/93 βεβαίωση του Δήμου Ν. Μάκρης ότι με την τροποποίηση δεν εβαρύνεται ο δημοτικός προϋπολογισμός.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

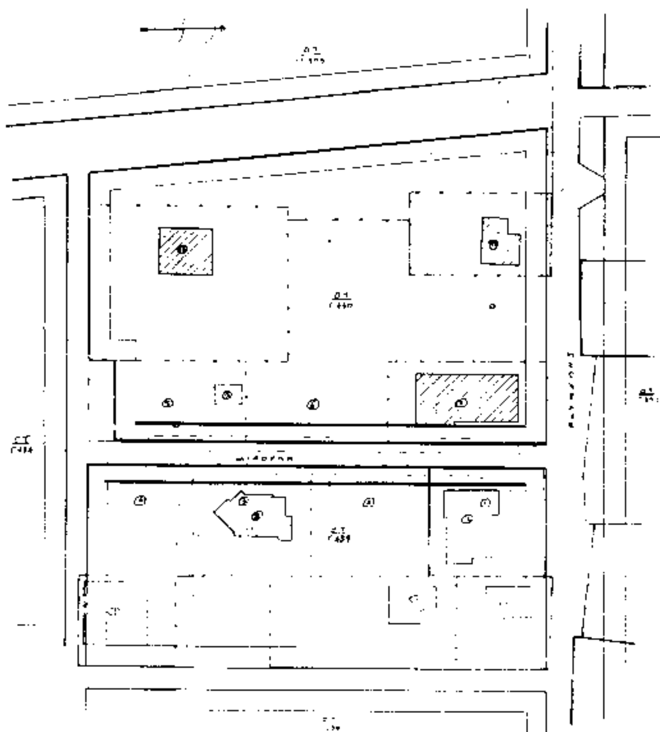
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Μάκρης στα Ο.Τ. 439-440 της 3ης Π.Ε. για τη μετατόπιση της οδού Μιαούλη, κατά 2,00 μ., όπως φαίνεται και στο συνημμένο την απόφαση τοπογραφικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 9 Δεκεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης

Ν. ΠΕΡΚΙΖΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α' - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Τροποποιηση εγκεκριμενου ρυμοτομικου σχεδιου Νεας Μακρης στο Ο.Τ 439-440 στη 3η Π.Ε για τη μετατοπιση της οδου Μιαουλη κατα 2,00 m

Εγκρινεται με την υπ αριθμο 33996/1189/93 αποφαση του Νομαρχη Ανατολικης Αττικης

Ο Νομαρχης

Ν. ΠΕΡΚ



Αριθ. 4683/93 (3)

Καθορισμός χρήσης παραχωρημένου ακινήτου από την Κοινότητα Βατερού Ν. Κοζάνης στον Αρνίδη Νικόλαο του Κων/νου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1995 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.

3. Το Ν. 360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ.ΧΟΠ.

5. Την υπ' αριθμ. 35/1993 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βατερού.

6. Την από 11.11.1995 αριθμ. πρωτ. 4683/93 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

7. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης την λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων βάσει της υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.86 (ΦΕΚ ΙΔ/5.1.87) υπουργικής απόφασης.

Το υπόψη τεμάχιο έκτασης 4.000 τ.μ., που φαίνεται στο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος «Βατερού» διανομής έτους 1975 με στοιχεία ΑΒΓΔΑ, αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 684 χέρσου κοινόχρηστου.

Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από το ΤΠ και ΠΕ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 17 Ιανουαρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΡΓΙΟΣ Γ. ΜΑΤΙΚΑΣ

Αριθ. ΤΠ.210 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Μώλου (συμβολή οδών Ανδρούτσου και Διστόμου) με τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής στο χώρο ένθα το κτίριο του Παιδικού Σταθμού Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το αριθ. 183/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «Αρμοδιότητες Νομαρχών κ.λπ.».

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο Μώλου που εγκρίθηκε με το από 14.12.1988 (ΦΕΚ 96 Δ'/20.2.89) Π.Δ/γμα.

6. Τις αριθμ. 62/4.7.94 και 107/5.12.94 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μώλου.

7. Την αριθμ. ΤΠ.9392/16.12.94 εισήγηση του Τμήματος Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Φθ/δας στο ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

8. Την αριθμ. 2/12.1.95 (πρακτ. 1/1995 θέμα 2ον) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

9. Το αριθμ. 2183/13.12.94 έγγραφο της Κοινότητας Μώλου σχετικά με κάλυψη δαπάνης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μώλου καθορίζοντας οικοδομική γραμμή στο χώρο του Παιδικού Σταθμού, όπως λεπτομερώς έχει σημειωθεί στα διαγράμματα. Η κανονιστική πράξη του Νομάρχη δεν βαρύνει τον προϋπολογισμό της Κοινότητας Μώλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 16 Ιανουαρίου 1995

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΚΛ. 1/1000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΩΛΟΥ
ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ & ΔΙΣΤΟΜΟΥ (ΟΤ Β36)
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘ. ΣΤΕΛΙΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ: ΠΑΣΑΛΗΣ ΠΑΝ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ & ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 1994
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

